



## VUOKRALLE TARJOTAAN

Espoon Leppävaarassa Harakantiellä kompakti ja valoisa liikehuoneisto (2h, varastohuone, wc, keittiönurkkaus). Vuokra 850 euroa/kk.

**Sijainti:** Harakantie 10 A, 02600 ESPOO  
**Kaupunginosa:** Leppävaara  
**Liiketila:** 2h + varastohuone + wc + keittiönurkkaus  
**Pinta-ala:** 72 m<sup>2</sup>  
**Vuokra:** 850 euroa/kk  
**Vuokra-aika:** Aluksi 1 vuosi määräaikaisena, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi  
**Vuokravakuus:** 3 kk  
**Vapautuminen:** 18.12.2009

**Vuokrankorotus:** Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksin julkaisukuukausi on lokakuu 2009. Pisteluku 1723. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.12. ja näin tarkistettu vuokra astuu voimaan joulukuun 1. päivänä. Mikäli indeksin pisteluku on pienempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.12.2010.

**Toimitilatyyppe:** Liikehuoneisto  
**Hallintamuoto:** Vuokra  
**Keittiön varusteet:** Liesi, jääkaappi  
**Kylpyhuoneen varusteet:** wc, lavuaari  
**Pintamateriaalit:** Lattiat muovilaattaa, seinät maalattu  
**Yleiskunto:** Kohtalainen  
**Muuta:** Tiloissa myös paloturvallisuuskaappi.  
Tilat sijaitsevat katutasossa, käynti Harakantieltä.

**Yhteystiedot:** Harri Schlobohm  
puh: 050 358 2338  
e-mail: harri.schlobohm@gmail.com

